

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

Posl.br.:St-341/2023

10000 ZAGREB

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: ZAGREB 05 j.d.o.o. , u stečaju, Zagreb Jurja Žerjavića 19

OIB:34316324611

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.St-3431/2023-11 od 09.ožujka,2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad naprijed naznačeni stečajnim dužnikom.

Istim rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine, stambeno poslovne zgrade: nadstrešnice, dvije poslovne zgrade i zemljište , upisane na k.č.br.578, z.k.ul.2434, k.o. :335681, Dubravica, na adresi Rozganska cesta br.34, Dubravica, ukupne površine 3359 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 HRK/119.450,53 EUR, uvećano za ugovorene kamate, u korist razlučnog vjerovnika, ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

-Prihod s osnova Ugovora o zakupu sa United Towers d.o.o./ranije Telemach – na dan 31.01.2025. iznosi **4.955,57 EUR.**

III. TIJEK POSTUPKA

Postupak javne dražbe radi unovčenja nekretnine završen je 26.02.2005.

Prema službenim podacima FIN-e, (VI.) Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dva su ponuditelja ponudili valjanu ponudu i to:

1. RECUPERA PROJECT d.o.o. za usluge OIB:07294448687, Kosorova ul.3 10000 Zagreb, u iznosu: **77.250,00 EUR**

2. BIF d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:22514657694, Rozganska cesta 38, 10292 Rozga, u iznosu od : **78.600,00 EUR.**

Sud će donijeti rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

IV. PRIJEDLOZI

Predlaže se prihvatiti Izviješće

Zagreb, 22.04.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.